

CERTIFICADO N°308 /

El Secretario Municipal que suscribe certifica que, en la Sesión Ordinaria N°119 del H. Concejo Municipal de Villa Alemana, celebrada el 04 de octubre de 2024, se adoptó por la unanimidad de las señoras y señores Concejales, el siguiente acuerdo:

- Autorizar para comprar, mediante la suscripción del contrato de compraventa el inmueble ubicado en la comuna de Villa Alemana y denominado según sus títulos como resto del lote A uno, individualizado en el plano archivado bajo el N°1682 en el Registro de Documentos, del año 2012, que deslinda y mide:
- NORORIENTE Y ORIENTE: en línea A-C` de 1121,5 metros con otros propietarios. SURORIENTE: en cinco frentes, el primero en línea C`-C1 de 197,93 metros con otros propietarios, el segundo, en línea C1-C`` de 8,10 metros con otros propietarios, el tercero en línea C``-D` de 188,88 metros con otros propietarios, el cuarto en línea H1-J de 440,37 metros con otros propietarios y el quinto en línea L-K de 178,55 metros con otros propietarios. NORPONIENTE: en cuatro frentes, el primero de ellos en línea M-A en 360,53 metros con otros propietarios, el segundo, en línea E-F de 165,40 metros con otros propietarios, el tercero, en línea H-4 de 239,00 metros con calle Santa Teresa de Jesús de Los Andes, y el cuarto, en línea 3-J' de 187,44 metros con otros propietarios; y al SURPONIENTE: en ocho frentes, primero en línea M-L , de 396,06 metros con otros propietarios, el segundo, en línea I-K de 34,87 metros con otros propietarios, el tercero, en línea I-G de 190,94 metros con otros propietarios, el cuarto, línea G-F de 85,32 metros con otros propietarios, el quinto, línea E-J' de 242,97 metros con otros propietarios, el sexto, en línea 3-4 de 7,50 metros con calle Santa Teresa de Jesús de Los Andes, el séptimo en línea H-H1 de 7,50 metros con calle Santa Teresa de Jesús de Los Andes, y el octavo, en línea J-D' de 99,73 metros con otros propietarios. El inmueble se encuentra encerrado en el polígono A-C`-C1-C``-D'-J-H1-H-4-3-J'-E-F-G-I-K-L-M-A y tiene una superficie de 445.050,91 metros cuadrados.
- Dicha propiedad se encuentra inscrita a nombre del BANCO DEL ESTADO DE CHILE, a Fojas 1.238 Número 2.083 del Registro de Propiedad del año 2012 del Conservador de Bienes Raíces de Villa Alemana y cuenta con el Rol de Avalúo N° 2012-01 ante el Servicio de Impuestos Internos.
- El precio de la compraventa del inmueble, será igual a la última renta pagada en virtud de lo dispuesto en la cláusula séptima más todos los impuestos y derechos que correspondan, asciende a la suma de \$18.205.379 como asimismo, cualquier otra cantidad que el arrendatario adeude al BANCO por cualquier concepto y su

pago se hará al contado dentro de los treinta días siguientes al vencimiento de la última renta de arrendamiento.”

- Corresponderá a la Unidad de Asesoría Jurídica, redactar los documentos respectivos estando facultada para incorporarle todas aquellas cláusulas que mejor resguarden los intereses Municipales

Se extiende el presente certificado para el Departamento Jurídico, Dirección de Administración y Finanzas, Administración Municipal, Departamento de Control Interno y Alcaldía.

VILLA ALEMANA, 04 de octubre de 2024



PATRICIO TORRES PALOMINOS
Secretaria Municipal